

งานให้บริการฯ คื่องาน

ข้อมูลสำหรับพนักงานให้บริการฯ เกี่ยวกับกฎหมายการผังเมือง
และเทศบาลท้องถิ่น

งานให้บริการฯ คื่องาน

การนำกฎหมายพระราชบัญญัติการลดทอนความเป็นอาชญากรรมของงานบริการฯ ค.ศ. 2022 (พ.ศ.2565)มาใช้ หมายความว่าทุกแห่งในรัฐวิกตอเรีย งานให้บริการฯ ทั้งหมดได้รับรับรองว่าเป็นงาน **ธุรกิจงานให้บริการฯ ที่ประกอบภายในอาคาร** เช่น ร้านให้บริการฯ ร้านนวดต่าง ๆ พนักงานให้บริการฯ แบบอิสระและแบบส่วนตัวที่ลูกค้ามาหา ล้วนมีสิทธิและความรับผิดชอบเดียวกันกับธุรกิจอื่นในรัฐวิกตอเรีย และเทศบาลท้องถิ่นไม่สามารถบ่อนทำลายการยกเลิกโทษทางอาญา ([พระราชบัญญัติการลดทอนความเป็นอาชญากรรมของงานบริการฯ ค.ศ. 2022 \(พ.ศ.2565\) มาตรา 3](#))

อย่างไรก็ตาม นี่เป็นแนวทางปฏิบัติใหม่สำหรับพนักงานให้บริการฯ และเทศบาลท้องถิ่น และพนักงานให้บริการฯ ยังคงเผชิญกับการถูกตีตราและการเลือกปฏิบัติจากสังคมบางส่วน การสอบถามไปยังเทศบาลท้องถิ่นไม่ได้ปกปิดเป็นความลับ - หากคุณมีคำถามเกี่ยวกับข้อกำหนดในการแบ่งเขต การอนุญาต หรือธุรกิจให้บริการฯ ที่บ้านในพื้นที่ของเทศบาลท้องถิ่นของคุณ เราแนะนำให้พบเพื่อนที่ให้ความรู้ของ Vixen เพื่อขอคำแนะนำ พวกเขาสามารถทำการสอบถามไปยังเทศบาลเพื่อปกป้องไม่ให้คุณถูกเปิดเผยตัวตน

ข้อมูลสำหรับพนักงานให้บริการฯ ที่ทำงานส่วนตัวหรืออิสระ และกลุ่มพนักงานให้บริการฯ กลุ่มเล็ก ๆ

พนักงานให้บริการฯ ที่ทำงานส่วนตัว อิสระและกลุ่มพนักงานให้บริการฯ สามารถทำงานจากบ้านได้ พนักงานให้บริการฯ สามารถทำงานในฐานะ "ธุรกิจให้บริการฯ ที่บ้าน" โดยไม่ต้องมีใบอนุญาตในทำเลที่เป็นที่พักอาศัย

- ในรัฐวิกตอเรีย "ธุรกิจให้บริการฯ ที่บ้าน" ได้รับการอนุญาต ถ้าหาก
 - ผู้ที่ทำธุรกิจนั้นใช้สถานที่นั้นเป็น "สถานที่อยู่อาศัยหลัก" (เช่น สถานที่ที่เป็นบ้านของผู้ที่ทำธุรกิจเอง)

- บุคคลที่อาศัยอยู่ในที่พักหลังนั้นและคนอื่นอีกไม่เกินสองคนซึ่งไม่ได้อาศัยอยู่ในที่อยู่นั้น อาจทำงานในรูปแบบธุรกิจที่บ้านในเวลาใดก็ได้
- บริเวณพื้นที่ที่ใช้ประกอบธุรกิจ (รวมถึงที่เก็บของ) ไม่เกิน 100 ตารางเมตร หรือ หนึ่งในสามของบริเวณพื้นที่ อย่างไรก็ตามอย่างหนึ่งที่น้อยกว่า
- ธุรกิจไม่ใช่สิ่งสาธารณูปโภค (เช่น ไฟฟ้า) เกินกว่าที่จำเป็นสำหรับการใช้ภายในบ้านตามปกติ
- ธุรกิจนั้นต้องไม่ส่งผลเสียต่อสิ่งอำนวยความสะดวกของบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด รวมถึง
 - รูปลักษณ์ภายนอกของสิ่งปลูกสร้าง
 - การจอดรถยนต์
 - ชั่วโมงการดำเนินงาน
 - การปล่อยมลพิษจากพื้นที่ (เช่น เสียง กลิ่น แสงสว่าง)
- ธุรกิจบริการฯ ที่บ้านที่ไม่เป็นไปตามข้อกำหนด (เช่น ธุรกิจบริการฯ ที่บ้านที่มีพนักงานที่ไม่ได้พักอาศัยที่นั่น 3 คน) อาจต้องขออนุญาตทำงานจากเทศบาลเพื่อทำงาน
- ขณะที่กฎสำหรับธุรกิจให้บริการฯ ที่บ้านมีมาตรฐานเดียวกันเกือบทั่วรัฐวิกตอเรีย พื้นที่ที่คุณอยู่อาจมีความแตกต่างออกไปบ้าง สามารถหาดูข้อกำหนดเหล่านี้ได้ที่มาตรา 52.11 ในแต่ละผังเมืองของแต่ละท้องถิ่น และคุณสามารถหาผังเมืองในพื้นที่ของคุณได้ที่คลังข้อมูล [ผังเมืองของรัฐวิกตอเรีย](#)
- **เจ้าของบ้านเช่าและองค์กรจัดการอาคาร เช่น** เจ้าของบ้านเช่าและนิติบุคคลบางรายห้ามการทำธุรกิจที่บ้าน ข้อมูลนี้พบได้ในสัญญาเช่าหรือในกฎระเบียบของนิติบุคคล อย่างไรก็ตาม พวกเขาไม่สามารถเลือกปฏิบัติต่อธุรกิจให้บริการฯ ที่บ้าน ได้ หากมีการอนุญาตให้ประกอบธุรกิจบริการฯ ที่บ้านในรูปแบบอื่นได้ เว้นแต่จะกำหนดไว้ในสัญญาเช่าหรือกฎระเบียบของนิติบุคคล **คุณไม่จำเป็นต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านเช่าหรือนิติบุคคลทราบ** เรื่องงานให้บริการฯ ของคุณ หากคุณรู้สึกว่าคุณถูกปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรมจากเจ้าของบ้านหรือนิติบุคคลของคุณ โปรดติดต่อ Vixen
- **กฎหมายเกี่ยวกับธุรกิจให้บริการฯ ที่บ้านใช้ไม่ได้กับ** **โรงแรม บ้านพัก หรือที่พักระยะสั้น** (เช่น AirBnB) หรือสถานที่ในอาคารประเภทอื่นที่พนักงานบริการฯ อาจปฏิบัติงานอยู่ (เช่น ชาวน้ำ หรือโรงอาบน้ำ) คุณจะให้บริการในสถานที่ต่าง ๆ เหล่านี้ได้หรือไม่ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขและข้อกำหนดที่สถานที่ดังกล่าวกำหนด บางแห่งอาจห้ามแขกทำธุรกิจใด ๆ จากสถานที่ดังกล่าว อย่างไรก็ตามพวกเขาไม่สามารถเลือกปฏิบัติต่องาน

ให้บริการฯ หรือพนักงานให้บริการฯ ได้ หากคุณรู้สึกว่าคุณถูกปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรมโดยผู้ให้บริการที่พักอาศัยระยะสั้นหรือสถานที่อื่น โปรดติดต่อ Vixen

การละเมิดกฎหมายเหล่านี้ **ไม่ใช่ความผิดอาญาและตำรวจไม่มีบทบาทในการบังคับใช้อำนาจ** ใดๆก็ตาม เทศบาลท้องถิ่น เจ้าของบ้านเช่า นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ นิติบุคคลต่าง ๆ สามารถบังคับใช้กฎระเบียบเหล่านี้ได้ รัฐบาลรัฐวิกตอเรียได้แจกแจงสิทธิของคุณไว้ในข้อมูลที่เผยแพร่เกี่ยวกับ [การขับไล่ออกจากที่อยู่อาศัย](#) [การถูกเลือกปฏิบัติจากเจ้าของบ้าน](#) และ [แนวทางรับข้อพิพาททางผังเมือง](#) หากคุณได้รับหนังสือแจ้งเรื่องร้องเรียน หนังสือแจ้งยกเลิกสัญญาเช่าหรือหนังสือแจ้งให้ย้ายออก หรือหนังสือแจ้งการควบคุมให้เป็นไปตามผังเมืองที่เกี่ยวข้องกับงานให้บริการฯ หรือธุรกิจการให้บริการฯ ของคุณ คุณควรติดต่อ Vixen เพื่อขอคำปรึกษาและการสนับสนุนเพื่อเชื่อมต่อไปยังข้อมูลเพิ่มเติม

ข้อมูลสำหรับธุรกิจการให้บริการฯ

สถานบริการฯ

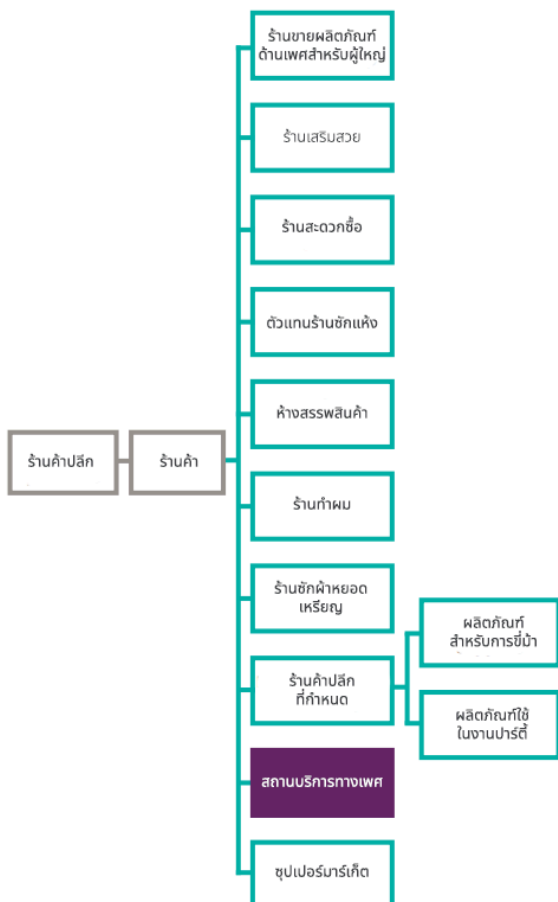
ร้านให้บริการฯ และร้านนวดจัดเป็น "สถานบริการฯ" ภายใต้การจัดการด้านผังเมืองหรือจัดโซน และได้รับอนุญาตให้เปิดดำเนินการในหลายพื้นที่ทั่วรัฐวิกตอเรีย

การควบคุมทางผังเมืองเป็นกฎระเบียบของเทศบาลท้องถิ่น การไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลท้องถิ่นไม่ได้เป็นการกระทำความผิดอาญา คุณไม่สามารถถูกตั้งข้อหาว่าก่ออาชญากรรมจากการดำเนินการนอกเหนือไปจากข้อกำหนดของการผังเมืองท้องถิ่น

เพื่อนบ้านและธุรกิจรอบ ๆ คุณมีสิทธิที่จะใช้สถานที่ของพวกเขาอย่างเงียบสงบ ปราศจากเสียงรบกวน ขยะ กลิ่น แสงสว่างหรือสิ่งรบกวนอื่น ๆ หากเพื่อนบ้านร้องเรียน โดยปกติจะเป็นการร้องเรียนไปยังเทศบาลท้องถิ่น

หากคุณได้รับการร้องเรียน หรือไม่ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลท้องถิ่น เทศบาลหรือเจ้าของหรือนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องอาจพยายามที่จะจับไล่คุณ รัฐบาลรัฐวิกตอเรียได้แจกแจงสิทธิของคุณไว้ในข้อมูลที่เผยแพร่เกี่ยวกับ [การขับไล่ออกจากที่อยู่อาศัย](#) [การถูกเลือกปฏิบัติจากเจ้าของบ้าน](#) และ [แนวทางระงับข้อพิพาททางผังเมือง](#) หากคุณได้รับหนังสือแจ้งเรื่องร้องเรียน หนังสือแจ้งยกเลิกสัญญาเช่าหรือหนังสือแจ้งให้ย้ายออก หรือหนังสือแจ้งการควบคุมให้เป็นไปตามผังเมืองที่เกี่ยวข้องกับงานให้บริการฯ หรือธุรกิจการให้บริการฯ ของคุณ คุณควรติดต่อ Vixen เพื่อขอคำปรึกษาและการสนับสนุนเพื่อเชื่อมต่อไปยังข้อมูลเพิ่มเติม

ภาพ 1 : การทบทวนแผนภาพสำหรับข้อ 73.04



- สถานที่ที่เป็นร้านให้บริการฯ และร้านนวดอีโรติก ถูกนิยามว่าเป็น "สถานบริการฯ" และได้รับการปฏิบัติเช่นเดียวกับร้านอื่น ๆ
 - การแสดงสดเพื่อความบันเทิง (การโชว์เปลื้องผ้า และของลับ) คลับเชกซ์ ปี โรงอาบน้ำ งานให้บริการฯ ตามท้องถนน และการถ่ายเว็บแคม ไม่รวมอยู่ใน "สถานบริการฯ"
 - หากมาตรการควบคุมทางผังเมืองมีการอ้างอิงไปยัง **ร้านค้า หรือสถานที่ค้าปลีก** ผังนั้นจะรวมสถานบริการฯ โดยอัตโนมัติ เว้นแต่จะระบุไว้เป็นอย่างอื่นโดยเฉพาะ ซึ่งหมายความว่าที่ใดก็ตามที่ร้านค้าได้รับอนุญาตให้เปิดได้ สถานบริการฯ มักจะได้รับอนุญาตด้วยและจะอยู่ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดเดียวกับ "ร้านค้า" ประเภทอื่น

- กฎเกี่ยวกับป้ายของร้าน (ข้อ 52.05 ในมาตรการควบคุมทางผังเมือง) เหมือนกันสำหรับธุรกิจทั้งหมด รวมถึงสถานบริการฯ ด้วย ป้ายต้องเหมาะสมสำหรับผู้พบเห็นทั่วไป
- โดยทั่วไป จำเป็นต้องมีใบอนุญาตเพื่อพัฒนาพื้นที่สำหรับร้านค้า (เช่น เพื่อก่อสร้างอาคารหรือดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมครั้งใหญ่) ซึ่งหมายความว่าจำเป็นต้องมีใบอนุญาตก่อนที่จะพัฒนาพื้นที่สำหรับสถานบริการฯ ([ดูข้อแก้ไข VC217: การขออนุญาตทางอาคารของงานบริการฯ](#) - Planning Advisory Note 79, มิถุนายน 2022)

สถานบริการฯ บนถนนหลักในมหานครเมลเบิร์น

- **สถานบริการฯ บนถนนหลักในมหานครเมลเบิร์น (เรียกว่าเขต 'พาณิชย 1 (commercial one)' เรียกอีกชื่อว่า C1Z) เป็นเหมือนร้านค้าอื่นที่สามารถปฏิบัติการได้ตามปกติโดยไม่ต้องมีการอนุญาตพิเศษ และไม่ต้องมีใบอนุญาต**
- เขต 'พาณิชย 1' ครอบคลุม "ถนนที่มีการจราจรคับคั่ง" ส่วนใหญ่ในเขตเทศบาลเมือง 31 แห่ง City of Wyndham, Melton, Hume, Whittlesea, Nilumbik Shire, Yarra Ranges Shire, Cardinia Shire, City of Hobsons Bay, Brinbank, Maribyrnong, Moonee Valley, Port Phillip, Melbourne, Merri-bek, Stonnington, Yarra, Darebin, Bayside, Glen Eira, Boroondara, Banyule, Kingston, Monash, Whitehorse, Manningham, Greater Dandenong, Knox, Maroondah, Frankston, Casey and Mornington Peninsula Shire. ผู้ที่อยู่ในเทศบาลเหล่านี้มีประมาณ 4.8 ล้านคนหรือประมาณร้อยละ 70 ของประชากรในรัฐวิกตอเรีย
- เทศบาลท้องถิ่นไม่สามารถกำหนดให้มีระยะห่าง (เช่น จากสถานบริการฯ อื่น ๆ หรือโรงเรียน) และไม่สามารถแก้ไขมาตรการควบคุมทางผังเมืองเพื่อปฏิบัติต่อสถานบริการฯ อย่างแตกต่างไปจาก "ร้าน" ประเภทอื่นได้

สถานบริการฯ ในแหล่งพาณิชยอื่นๆ

- สถานบริการฯ อาจดำเนินการโดยได้รับใบอนุญาตในแหล่งพาณิชยอื่น ๆ เกือบทั้งหมด รวมถึงเขตพาณิชย 1 (C1Z) นอกมหานครเมลเบิร์น เขตพาณิชย 2 (C2Z) พื้นที่ผสมผสาน (MUZ) และโซนเขตชุมชน (TZ)

สถานบริการฯ ในพื้นที่อื่น (เช่น โซนที่อยู่อาศัย)

- ร้านให้บริการฯ และร้านนวดอาจไม่ได้รับอนุญาตให้เปิด หากไม่มีร้านค้าอื่นอยู่แถว ๆ นั้น ไม่อนุญาตให้มีสถานบริการฯ ในโซนที่อยู่อาศัยที่มีความหนาแน่นต่ำ (LDRZ) โซนที่อยู่อาศัยทั่วไป (GRZ, R1Z, R2Z หรือ R3Z) โซนที่อยู่ใกล้เคียงกับโซนที่อยู่อาศัย (NRZ) และโซนในเขตชนบททั้งหมด

กฎหมายนี้เป็นกฎหมายใหม่ในรัฐวิกตอเรียและเริ่มใช้วันที่ 1 ธ.ค. 2023 - ตรวจสอบเว็บไซต์ของ Vixen เกี่ยวกับข้อมูลต่าง ๆ และข้อมูลล่าสุดอย่างต่อเนื่อง Vixen กำลังรวบรวมข้อมูลว่าการเปลี่ยนแปลงกฎข้อบังคับทางผังเมืองดังกล่าวส่งผลอย่างไรต่องานให้บริการฯ ในรัฐวิกตอเรีย หากคุณมีประสบการณ์ (ที่ดีหรือไม่ดี) กับเจ้าของบ้านเช่า นิติบุคคลหรือเทศบาลท้องถิ่น กรุณาติดต่อเรา