

性工作就是一种工作

性工作者须知：规划法律和地方市政府

性工作就是一种工作！

《2022 年性工作合法化法规》(Sex Work Decriminalisation Act 2022) 的实施意味着，在维多利亚州的任何地方，所有性工作都被认定为工作。在维多利亚州，室内的性工作(如妓院、按摩院、独立和私人的性工作接待处)具有与其他商业机构相同的权利和责任，地方市政府不得破坏合法化进程(《[2022 年性工作合法化法规](#)》(Sex Work Decriminalisation Act 2022) 第 3 条)。

然而，性工作者和地方市政府尚未完全适应这一新局面，性工作者仍然面临着污名化和来自某些社会成员的歧视。向当地市政府咨询的过程是不受到保密的。如果您对当地市政区域内的区划要求、许可证或家庭主营业务有疑问，我们建议您与 Vixen 的同行教育者会面，听取他们的建议。他们可以向市政府提出询问，而您可以保持匿名。

有关独立/私人性工作者和小型性工作者集体的信息

独立的私人性工作者和性工作者集体可以在家工作性工作者可以在没有许可证的情况下，在住宅区以“家庭主营业务”(home-based business) 的形式经营。

- 在维多利亚州，如果符合以下条件，则允许经营“家庭主营业务”：
 - 业务经营者将住宅作为其“主要居所”(即该场所是经营者的家)。
 - 在家庭主营业务中同时进行工作的人包括在居所内居住的人和最多另外两个不居住在该居所内的人。
 - 用于经营业务的楼层面积(包括任何储存用面积)不得超过 100 平方米或楼层面积的三分之一，以较小者为准。
 - 该业务所使用的公用服务(如电力)不得超过正常家用的需要。
 - 该业务不得以任何方式对邻里环境造成不利影响，包括：
 - 任何建筑物的外观
 - 机动车辆的停放
 - 工作时间
 - 场地排放物(如声音、气味、灯光)。
- 不符合这些要求的家庭主营业务(例如家庭主营业务中至少有 3 名工作人员不在此处居住)可向市政府申请经营许可证。
- 虽然维多利亚州各地对家庭主营业务的规定基本一致，但您所在地区的规划方案可能会略有不同。您可以在[维多利亚州规划方案](#)数据库中找到您所在地区的规划方案，每个地区的规划方案中，第 52.11 款即为有关家庭主营业务的规定。

- 房东和楼宇管理组织：一些房东和业主团体/分层产权(strata)组织禁止经营家庭主营业务。这些信息可在租房协议或分层产权管理条例中找到。但是，如果允许经营其他类型的家庭主营业务，则不得歧视家庭主营业务形式的性工作。除非您的租房协议或分层产权管理条例中有明确规定，否则您不必向房东或业主团体/分层产权组织透露您从事性工作的情况。如果您觉得受到了房东或业主团体/分层产权组织的不公平对待，请联系 Vixen。
- 有关家庭主营业务的法规不适用于酒店、寄宿房屋或短期住宿(如 AirBnB)，也不适用于性工作者可能会在其中经营业务的其他类型的室内场所(如桑拿浴室或澡堂)。能否在此类场所从事性工作，取决于由场所规定的条款和条件。有些场所可能会禁止客人在场所内从事任何类型的商业活动，然而场所不得歧视性工作或性工作者。如果您认为自己受到了短期住宿提供方或其他场所的不公平对待，请联系 Vixen。

违反这些规则并不构成犯罪，警方也没有执法职责。不过，地方市政府、房东、房地产中介、业主团体/分层产权组织可以执行这些规则。维多利亚州政府在其发布的有关[驱逐](#)、[被房东歧视](#)和[应对规划纠纷](#)的信息中列出了您的权利。如果您收到了与您的性工作或性工作业务相关的合规通知、驱逐函、搬离清场通知函或规划通知，您应该联系 Vixen 以获得建议、支持和更多信息。

有关性工作业务的信息

性服务场所

根据规划/区划文件的规定，妓院和按摩店属于“性服务场所”，在维多利亚州许多地方都允许经营。

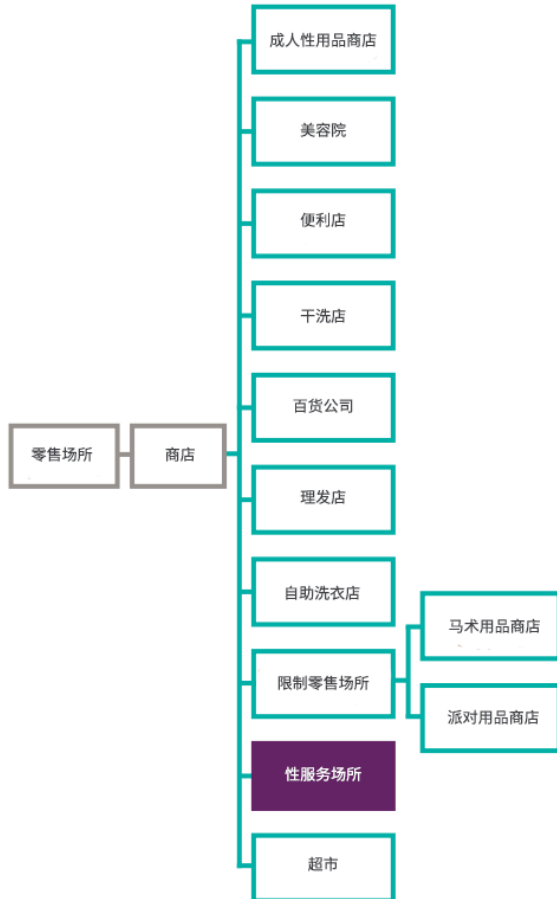
规划控制措施是地方市政府的法规。不合规行为不属于刑事犯罪：您不会因为不遵守当地规划法规而被指控犯罪。

您的邻居和周围的商业机构有权安静地使用他们的场所，不受噪音、垃圾、气味、照明或其他方面的影响。如果邻居要投诉，通常是向当地市政府投诉。

如果您收到投诉或未能遵守当地市政府的法规，市政府、您的房东或相关分层产权组织或业主团体可能会试图驱逐您。维多利亚州政府在其发布的有关[驱逐](#)、[被房东歧视](#)和[应对规划纠纷](#)的信息中列出了您的权利。如果您收到了与您的性工作或性工作业务

务相关的合规通知、驱逐函、搬离清场通知函或规划通知，您应该联系 Vixen 以获得建议、支持和更多信息。

图 1: 修订后的第 73.04 款结构关系图。



- 妓院和色情按摩场所被定义为“性服务场所”，享有与其他商店相同的待遇。
 - 现场娱乐(脱衣舞和窥视秀表演)、换偶俱乐部、色情片、澡堂、街头性工作和视频直播不包括在“性服务场所”中。
 - 如果规划方案中提及商店或零售场所，则自动包括性服务场所，除非另有明确说明。这意味着，在允许开设商店的地方，通常也会允许开设性服务场所，并且与其他类型的“商店”一样，需要遵守相同的条件和要求。
 - 商店招牌规则(规划方案中的第 52.05 款)对包括性服务场所在内的所有业务都是一样的。招牌必须适合于普通受众。
 - 一般来说，开发商店用地(即建造建筑物或进行重大翻修)需要获得规划许可证。这意味着在开发土地用于性服务场所之前需要获得许可证(参见 [Amendment VC217: Decriminalising sex work - Planning Advisory Note 79, June 2022](#) (2022 年 6 月发布的《第 VC217 号修正案: 性工作合法化——第 79 号规划咨询说明》))。

墨尔本大都会地区主干道上的性服务场所

- 墨尔本大都会地区主干道(称为“商业一区”，也称 C1Z)上的性服务场所与其他商店一样，通常无需特别许可即可经营，也不需要许可证。
- “商业一区”覆盖了以下 31 个大都会地区市政府的大部分“主要商业街”：City of Wyndham、Melton、Hume、Whittlesea、Nilumbik Shire、Yarra Ranges Shire、Cardinia Shire、City of Hobsons Bay、Brinbank、Maribyrnong、Moonee Valley、Port Phillip、Melbourne、Merri-bek、Stonnington、Yarra、Darebin、Bayside、Glen Eira、Boroondara、Banyule、Kingston、Monash、Whitehorse、Manningham、Greater Dandenong、Knox、Maroondah、Frankston、Casey 和 Mornington Peninsula Shire。这些市政区约有 480 万人口，约占维多利亚州人口的 70%。

- 地方市政府不能对分隔距离作出要求(例如与其他性服务场所或学校的距离),也不能修改当地规划方案,将性服务场所与其他类型的“商店”区别对待。

其他商业地点的性服务场所

- 性服务场所也可以在获得许可证的情况下在大多数其他商业地点经营,包括墨尔本大都会地区以外的商业 1 区(C1Z)、商业 2 区(C2Z)、混合用途区(MUZ)和镇区(TZ)。

其他地点(如住宅区)的性服务场所

- 如果周围没有其他商店,妓院和按摩店可能也是不被允许的。低密度住宅区(LDRZ)、普通住宅区(GRZ、R1Z、R2Z 或 R3Z)、邻里住宅区(NRZ)和所有乡村区均不允许设立性服务场所。该法规是维多利亚州的新法规,于 2023 年 12 月 1 日开始实施。请访问 Vixen 网站,了解持续更新的最新情况和信息。Vixen 正在收集有关规划规则的变化如何影响维多利亚州性工作者的信息:如果您有与房东、分层产权组织/业主团体或地方市政府打交道的经历(无论是好是坏),请与我们联系。